



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.187/17  
Дана: 03.10.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Неде Стефановић из Златибора, Обудојевица бб чији је пуномоћник Слободан Витић адвокат из Ужица, против извршног дужника Обрада Стефановића из Врутака, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број I.Ii.325/17 од 07.04.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 03.10.2019. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Обрада Стефановића из Врутака уписаных у Лист непокретности 175 КО Врутци и то:

- 1) кат. парцеле број 8 КО Врутци, потес зв. Стевановића брдо, по култури њива 7. класе, површине 0,32,93 ха; процењене вредности 131.720,00 динара;
- 2) кат. парцеле број 250 КО Врутци, потес зв. Стевановића брдо, по култури ливада 6. класе, површине 0,42,29 ха; процењене вредности 422.900,00 динара;
- 3) кат. парцеле број 272/2 КО Врутци, потес зв. Стевановића брдо, по култури њива 5. класе, површине 0,02,89 ха, процењене вредности 20.230,00 динара

Укупна тржишна вредност непокретности: 574.850,00 динара.

2. Друго јавно надметање ће се одржати дана 31.10.2019. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.187/17 од 24.05.2019. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом надметању износи 50% од утврђене вредности непокретности:

- за непокретност под бројем 1 почетна цена износи 65.860,00 динара;
- за непокретност под бројем 2 почетна цена износи 211.450,00 динара;
- за непокретност под бројем 3 почетна цена износи 10.115,00 динара.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.187/17" и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања:

- јемство за непокретност број 1 износи 13.172,00 динара;
- јемство за непокретност број 2 износи 42.290,00 динара;
- јемство за непокретност број 3 износи 2.023,00 динара.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

